

राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक लि.

शाखा कार्यालय काठमाडौं

भौचर नं. ०११८२७७१ मिति

दोश्रो प्रति

वयं	महिला	गर्भ
<u>२०१०</u>	<u>२</u>	<u>४</u>

खाता नम्बर २९९०९००९०२०५०००० (जम्मा गर्न पठाउने कार्यालयको लागि)

खाता संचालन गर्ने कार्यालयको नाम काठमाडौं

उपरोक्त हिसाबमा जम्मा हुने गरी बुझाउन त्याएको देहायको रकम बुझिलियो।

चेक/डाफ्ट नं.	रु.					पै.
	१	२	३	४	५	
नगद रु.	<u>४</u>	<u>५</u>	<u>०</u>	<u>०</u>	<u>०</u>	
जम्मा						

अक्षरणी जम्मा रु. श्रीधरलाल बुढा (श्रीधर) मात्र

वापत श्रीधरलाल बुढा

रकम जम्मा गर्न पठाउने कार्यालयको नाम काठमाडौं

रकम जम्मा गर्न पठाउने कार्यालयको कोड नं. २३५०९४३०२

रकम बुझाउने व्यक्तिको नाम र फोन नं. पुष्पक/वाप

रकम बुझ्नेको दस्तखत बैंक अधिकृत

रा. वा. बैंक लि. काठमाडौं शाखा
नगद जम्मा ४५०००
बैंक अधिकृत

भौचर को.ले.नि.का.को नाममा खोलिएको एकल ख.१ चालु खचं, ख.२ पूँजीगत खचं, ख.१० वित्तीय व्यवस्था, ख.३ धरौटी
या.६ विविध खातामा रकम जम्मा गर्न प्रयोग गर्नु पर्नेछ।

अनुसूची-४

(दफा-१७ को उपदफा २ सँग सम्बन्धित)

राजेश भू-सेवा केन्द्र

भू-सेवा केन्द्र र जग्गाधनी/सुरिदकर्ता बिच भएको सम्झौतापत्र

प्रकार तथा मालपोत कार्यालय तौलिचा कपिलावस्तुमा २०१२०१ ५/७ को नाउमा कायम भएको देहाय जग्गाको घर जग्गाको सम्बन्धमा देहाय समोजिमको कार्य गर्नको लागि public.dolma.gov.np मा विवरण प्रविष्ट गरी सिधुत/निवेदन गरिने गरेको लागि राजेश भू-सेवा केन्द्र भू-सेवा केन्द्र, जग्गाधनी र सुरिदकर्ताबिच यो सम्झौतापत्र भएको छ।

जग्गाधनी विवरण

जिल्ला	गा.सं./नं.पा.	मार्ग नं.	सिट नं.	क्र.नं.	वै.सं.यत
७९	७५५५	३७		१३१३	०.१०.१३

२. जग्गाधनीको विवरण

नाम पत्र	ठेगाना	वा.प्र.नं. मिति र कार्यालय	दस्तखत	औंठाको छाप
जोकरा ५/७		२३६/२०२२-६-१९ ७९		
वा.पति		वि.पु ५/७	जोकरा	
वा.पति		वि.पु ५/७		

३. सुरिदकर्ता वा हक बाला को विवरण-लेखिएको जग्गा मैले हेर देखेको छु । हक बाला हामी हो परवको जग्गा कामुन बने जिन सहैला बुझाउला भनी सही गर्ने।

नाम पत्र	ठेगाना	वा.प्र.नं. मिति र कार्यालय	दस्तखत	औंठाको छाप
पुष्पक १०७५-५/५		३६२०२४-६६००६/२०२३-२-३		
वा.पति		पुष्प सिंह पापा		
वा.पति		पुष्प सिंह पापा		

४. गतु पर्ने कार्य:- राजिनामा

५. संलग्न चर्चाजस्तो:-

६. सो राजेश भू-सेवा केन्द्र ... भू-सेवा केन्द्रले दिएको सेवा-कार्यमा सहित छ।
७. क्रम नं. १, २ र ३ मा उल्लेखित जग्गा जग्गाधनी र सुरिदकर्ताको विवरण अनुसार क्रमांक ४ मा उल्लेख गरे हो कार्य गर्ने भएको भएको कसैको अवरोध छ।

जग्गाधनीको तर्फबाट: जोकरा ५/७
 सुरिदकर्ताको तर्फबाट: पुष्प सिंह पापा
 भू-सेवा केन्द्रको तर्फबाट: राजेश भू-सेवा केन्द्र
 हस्ताक्षर: जोकरा ५/७ हस्ताक्षर: पुष्प सिंह पापा हस्ताक्षर: राजेश भू-सेवा केन्द्र

भू-सेवा केन्द्र सञ्चालकको आधिकारीक दस्तखत र मिति: राजेश भू-सेवा केन्द्र
 लेखक: पुष्प सिंह पापा
 तारीख: २०२४

१०/०२/२०२०
१५७५८



मिमान् प्रमुख मालपोत अधिकृत ज्यू,
मालपोत कार्यालय, कपिलवस्तु
तौलिहवा

विषय:- लिखत पारित गरि पाउँ ।

नहोदय,
उपयुक्त सम्बन्धमा यसै निवेदन साथ प्रस्तुत लिखत को लिखत कानून बमोजिम पारित गरिपाउँ । व्यहोरा साँचो हो, भुइँठा ठहरे कानून बमोजिम सहूला बुझाउँला ।

जग्गाको विवरण

जिल्ला	न.पा./गा.पा.	वार्ड नं.	सिट नं.	कि.नं.	क्षेत्रफल (स्थानीय नाप अनुसार)	कैफियत
७५	७५/५०१	३७		१३१३.०.१०.१३		५५

निवेदकहरु:

दस्तखत		दिनेको नाम, थर वतन	दस्तखत		लिनेको नाम, थर, वतन
दा.	बा.	नाम, थर:- जोगेन्द्र पौडेल	दा.	बा.	नाम, थर:- प्रदीप पौडेल
		उमेर:- ३२ वतन:- ७५/५०१ ३७ वं.			उमेर:- ३५ वतन:- ७५/५०१ ३७ वं.
सही:- जोगेन्द्र पौडेल		बाबु/पति: दिनेश पौडेल	सही:- प्रदीप पौडेल		बाबु/पति: प्रदीप पौडेल
		बाजे/ससुरा: राम पौडेल			बाजे/ससुरा: राम पौडेल

संलग्न कागजातहरु:-

- (१) १५०० लिखत प्रति - १
- (२) दिनेको ना.प्र.प. को फोटोकपी - १
- (३) लिनेको ना.प्र.प. को फोटोकपी - १
- (४) चालु वर्षको मालपोत तिरेको रसीद - १
- (५) सक्कल जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पर्जा - १
- (६) घर/वाटोको सिफारिश - १
- (७) अन्य - १

ईती सम्बन्त २०७० साल २ महिना ३ गते ४ रोज १५ शुभम् ।

यो निवेदन म आफैले लेखेको हुँ । निवेदकले भने बमोजिम लेखेको हुँ ।

रजिष्ट्रेशन नं. र मिति:

अनुसूची - ११ टोकन/दर्ता नं. र मिति:

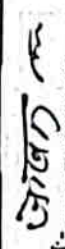


(दफा ३० को उपदफा (४) संग सम्बन्धित)

मु-सेवा केन्द्रको (व्यक्तिको) नाम: राजेश थारु (rajeshtharu25)

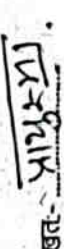


विषय: - राजिनामा



लिखितम मेरो घरायसी/व्यवसायिक कारणले देहायमा लेखिए बमोजिम मेरो एकलौटी/संयुक्त हक भोग भएको यस अघि अरु कसैलाई कुनै प्रकारको लिखत गरि नदिएको अवल सम्पत्ति बिक्री गर्न पर्ने भएको हुँदा सो जग्गा/घरजग्गाको मूल्य बापत तपाईं खरिदकर्ता श्री प्रायुस्मा थापा बाट रु १६,००,००० अक्षरपि सोह्र लाख मात्र आजैका मितिमा यसै कार्यालय/परसारमा नागदे/वेक दुजिलिई अजैका मिति देखि भोगवतन गर्न पाउने गरी मेरो राजिखुसीले भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय तौलिहवा, कपिलवस्तु मा बसी लेखि लेखाई सहिछाप समेत गरी यो राजिनामाको कागज गरि दिएको छु । लेखिएको अवल सम्पत्ति कुनै व्यहोराते कच्चा ठहरेमा कानून बमोजिम असुल उपर गरी लिएमा मेरो मन्जुरी छ ।

लिखत गरि दिने बिक्रीकर्ता (कृष्ण) को विवरण र सहिछाप: यो हक भोग छोड्ने लागेको जग्गा समेत गर्दा राज्य भरमा मेरो र मेरो परिवारको नाममा हदबन्दी भन्दा बढी जग्गा छैन ।

नाम, धर (देवनागरीमा):- जोखन थारु	नाम, धर (अङ्ग्रेजीमा):-	जन्म मिति:- २०१३/०७/१३	दस्ताखत:- 
ठेगाना:- कोपुवा ६ कपिलवस्तु		लिंग:- पुरुष	
नागरिकता नं:- २६७	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान:-	जग्गाधनी सङ्केत नं: PM002315766	 दायाँ  बायाँ
जारी मिति:- २०३५/०७/१३	जिल्ला प्रशासन कार्यालय कपिलवस्तु	मोबाईल नम्बर: ९८४७२८६९२	
पति/पत्नीको नाम:- ससुराको नाम:-	बाबुको नाम:- दिण्ड आमाको नाम:-	बाजे/बजेको नाम:- रोहन	

लिखत गराई दिने खरिदकर्ता (साह) को विवरण र सहिछाप: यो लिखत बमोजिमको जग्गा समावेश गर्दा नेपाल राज्य भरमा मेरो र मेरो परिवारको नाममा हदबन्दी भन्दा बढी जग्गा हुँदैन ।

नाम, धर (देवनागरीमा):- प्रायुस्मा थापा	नाम, धर (अङ्ग्रेजीमा):-	जन्म मिति:- २०१२/०१/१९	दस्ताखत:- 
ठेगाना:- बुटवल नगरपालिका १० रुपन्देही		लिंग:- महिला	
नागरिकता नं:- ३७२२४७७००४	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान जिल्ला	जग्गाधनी सङ्केत नं	 दायाँ  बायाँ
जारी मिति:- २०६९/०५/३१	प्रशासन कार्यालय रुपन्देही	मोबाईल नम्बर: ९८६७४२०८३०	
पति/पत्नीको नाम:- ससुराको नाम:-	बाबुको नाम:- पदम सिंह थापा आमाको नाम:-	बाजे/बजेको नाम:- पुर्ण सिंह थापा	

नाम, थर (देवनागरीमा)- विनोद थारु	नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):-	जन्म मिति:- २०५९/०८/०७	दस्ताखत:- 
ठेगाना:- बुद्धभूमी नगरपालिका ३ कपिलवस्तु		लिंग:- पुरुष	
नागरिकता नं :- ३८।०९।७८।१२७००	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान:- जिल्ला प्रशासन कार्यालय कपिलवस्तु	बिक्रीकर्ता/खरिदकर्तासंगको नाता:-	
जारी मिति:- २०७८/१०/०४	बाबुको नाम:- बलिराम थारु आमाको नाम:-	बाजे/बजेको नाम:- ढोढे थारु	
पति/पत्नीको नाम:- ससुराको नाम:-			
नाम, थर (देवनागरीमा):- हरि बहादुर पाण्डे क्षेत्री	नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):-	जन्म मिति:- २०२४/०३/१५	दस्ताखत:- 
ठेगाना:- पोखरा महानगरपालिका ६ कास्की		लिंग:- पुरुष	
नागरिकता नं :- २०६	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान:- जिल्ला प्रशासन कार्यालय कास्की	बिक्रीकर्ता/खरिदकर्तासंगको नाता:-	
जारी मिति:- २०४२/०३/०३	बाबुको नाम:- आमाको नाम:-	बाजे/बजेको नाम:-	
पति/पत्नीको नाम:- ससुराको नाम:-			



वाणगङ्गा नगरपालिका

६ नं. वडा कार्यालय

पत्र संख्या: ०७९/०८०
च.नं. १२४३

लक्ष्मणपुरी, कपिलवस्तु
लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल

मिति २०८०/०२/०३

विषय : घर बाटो प्रमाणित सम्बन्धमा ।

श्री भुमी सुधार तथा मालपोत कार्यालय
तौलिहवा, कपिलवस्तु ।

प्रस्तुत विषयमा जिल्ला कपिलवस्तु वाणगंगा नगरपालिका वडा नं. ६ वस्ने रोइन थारुको नाति
ढिन्दु थारुको छोरा जोखन थारुले यस वडा कार्यालयमा दिनु भएको निवेदन अनुसार, निज निवेदकको
नाममा दर्ता रहेको तपसिल बमोजिमको जग्गामा घर बाटो भएको/नभएको व्यहोरा प्रमाणित गरिन्छ ।
भु-उपयोग ऐन २०७६ को दफा ४ (१) बमोजिम यस नगरपालिकाको भु उपयोग क्षेत्र वर्गिकरण
सम्बन्धि मापदण्ड तथा आधारहरु २०७९ अनुसार उल्लेख जग्गा कृषि क्षेत्रमा वर्गिकरण गरिएको छ ।

तपसिल

क्र.स.	गा.वि.स.	वडा नं.	क्रि.नं.	क्षेत्रफल	घरको विवरण	बाटोको विवरण
१	कोपवा	६क	१३१३	०-१०-१३	घर नभएको	बाटो नभएको

KMMMA
२०८०/०२/०३

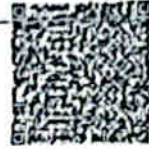
करुण टण्डन

वडा अध्यक्ष

करुण टण्डन

वडा अध्यक्ष

वाणगंगा नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
वाणगंगा, कैलाली जिल्ला, नेपाल
सम्पत्ति कार्यालय, सिविल सेवावादी प्रति।



०००००००१००७३२२४६२५०२४६०८३१५५६५२८

आ.व. : २०७९/२०८०

प्रदेश: लुम्बिनी-प्रदेश

वाड नं. ६

करदाता संकेत: ०६-९३-००९४

पछिल्लो पटक तिरको रसिद नं.:

जिल्ला: कैलाली

गडक/टोलको नाम:

अन्तरिक संकेत: १०३९४७

(जग्गा मापन एकाइ: त्रिधा-कट्टा-धुरमा तथा क्षेत्रफल मापन एकाइ: बर्ग फुट मा गरिएको छ ।)

जग्गाको विवरण						भौतिक संरचनाको विवरण						सम्पत्तिको जम्मा मूल्य
भवन नं.	घर क्षेत्र	कित्ता नं.	जम्मा क्षेत्रफल	कर योग्य मूल्य	सडक	घर नं.	बनाबटको किसिम	प्रकार	प्रयोग	क्षेत्रफल	कायम मूल्य	
		१३१३	०-१०-१३,०००	७,९८,७५०।००								७,९८,७५०।०
		१३६५	०-१६-१३,५००	१२,५०,६२५।००								१२,५०,६२५।०
		१३७	०-१-३,०००	९,३३,४००।००				भवन	आवास	७९८	३,७०,२७२।००	१२,९२,७७२।०
								भवन	आवास	०	०।००	०।०
		४९४	०-२-१,०००	३,५८,७५०।००								३,५८,७५०।०
जम्मा			१-१३-९,५००	३३,३०,६२५।००								३७,००,८९७।०

कर निर्धारण

भौतिक संरचनाको निर्धारित सम्पत्ति कर :	५५५
	५६।००
भौतिक संरचनाको कर	४९९।००
भौतिक संरचनाको जम्मा तिरको रकम :	४९९।००
भौतिक संरचनाको जम्मा तिरको रकम :	४९९।००

(Signature)

सुडिलिनेको सही

कृपया: अर्को पटक कर तिर्न आउदा यो रसिद साथमा लिएर आउनुहोला



संवि.सुधर तया.सुवस्था समालय
 २. नाथपोर विभाग

३७५२२

**मान्यता कायलियुक्त कथितवस्तु
 जग्गा धनी दर्ता प्रमाण पुर्जा**



जग्गा धनीको नाम र पत्ता - ३७५२२
 जग्गा धनीको पत्ता - ३७५२२
 जग्गा धनीको मातृको नाम र पत्ता - ३७५२२
 जग्गा धनीको मातृको नाम र पत्ता - ३७५२२

२०१८/१८१९
 २०१८/१८१९
 २०१८/१८१९

२०१८/१८१९
 २०१८/१८१९

प्रमाण संकेत	वडा	फिजा	हाकराज	अगा	मादीको नाम र पत्ता
३७५२२/१८	३७५२२	३७५२२	३७५२२	३७५२२	३७५२२

वडा	फिजा	हाकराज	अगा	मादीको नाम र पत्ता
३७५२२	३७५२२	३७५२२	३७५२२	३७५२२

मातृको नाम र पत्ता	मातृको नाम र पत्ता
३७५२२	३७५२२

३७५२२/१८
 ३७५२२/१८
 ३७५२२/१८

३७५२२/१८
 ३७५२२/१८